



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Settore VIII – Servizio Paesaggio

+039 081 906729 Fax +039 081 9067 60 e-mail: paesaggio@comunebarano.it e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Comado Buono, 1 – 80072 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 04 DEL 29.03.2021

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO
(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

- OGGETTO:** Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. com. n. 8247 del 19.11.2019 e successiva integrazione prot. n. 2966 del 03.06.2020.
“Progetto per la realizzazione di un’area di sosta” sito in Barano d’Ischia (NA) alla via Roma, in catasto al foglio n. 17 p.lla n. 394.
- DITTA:** Sig. DI COSTANZO VINCENZO nato a Lacco Ameno (NA) il 24.01.1995 e residente in Barano d’Ischia alla via Roma n. 79/B.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con S.C.I.A. prot. com. n. 8247 del 19.11.2019 e successiva integrazione prot. n. 2966 del 03.06.2020, la Sig. **DI COSTANZO VINCENZO** nato a Lacco Ameno (NA) il 24.01.1995 ed ivi residente alla via Roma n. 79/B, C.F.: DCSVCN95A24E396D, quale proprietario dell’immobile sito in Barano d’Ischia (NA) alla via Roma, in catasto al foglio n. 17 p.lla n. 394, ha trasmesso S.C.I.A., ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, con richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, con i relativi allegati tecnici a firma del Geom. Luigi Patalano, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7444 (pec: luigi.patalano1@geopec.it), per il “**Progetto per la realizzazione di un’area di sosta**” sito in Barano d’Ischia (NA) alla via Roma, in catasto al foglio n. 17 p.lla n. 394;
- **che** per l’esecuzione degli interventi previsti nella SCIA, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell’art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

VISTO:

- l’art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall’art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l’esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell’art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell’Isola d’Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l’art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell’art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C.L.P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A."** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento geom. Salvatore Di Costanzo, con scheda istruttoria del 04.09.2020, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** l'intervento può essere ascrivibile alla fattispecie indicata al **n. B.18**, dell'elenco di cui all'allegato "B" del D.P.R. n°31/2017 e non interdetti da specifica prescrizione d'uso del paesaggio contenuta nel Piano Paesistico vigente nell'area oggetto della previsione di modificazione;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 6, punto n. 2 del 17.09.2020** ha espresso il seguente parere: "...omissis... *La commissione esaminata la pratica e vista la scheda istruttoria; rilevato che trattasi di intervento finalizzato al miglioramento della fruibilità dell'area mediante la realizzazione di un'area di sosta pertinenziale ad un immobile dichiarato antecedente al 1942. Rilevato altresì che l'intervento ricade in zona R.U.A. e che l'intervento risulta compatibile con le prescrizioni di tale zona, esprime parere favorevole all'unanimità ...omissis...*";
- **che** in data 08.10.2020 il Responsabile del Paesaggio ai sensi dell'art. 11, co. 5 del D.P.R. n. 31/2017, ha elaborato la relativa "*Proposta di Accoglimento*", in conformità al parere favorevole reso in data 17.09.2020 dalla Commissione per il Paesaggio.
- **che** con nota prot. com. n. 6059 del 12.10.2020, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta "*Proposta di Accoglimento*" unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta presso il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con il prot. n. 16669 del 11/12/2020;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n. 1110 del 20.01.2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **25.01.2021 al n. 596** comunicava: "**SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto dei terzi e con le seguenti vincolanti prescrizioni:**
 - *che il nuovo muro da realizzarsi riportato nei grafici di lunghezza 8,40m sia realizzato in muratura tradizionale in tufo o pietra lavica a vista e che escluda l'impiego del cemento armato e che in luogo della sovrastante recinzione metallica venga realizzata una recinzione in pali di legno e rete metallica;*
 - *che in luogo del muro di 3.30m venga realizzata un muro di contenimento mediante tecniche di ingegneria naturalistica che escludono l'impiego del cemento armato;*
 - *che in luogo della pavimentazione in green parking si proceda alla posa in opera di un battuto di terreno o di calce naturale drenante.*

nonché "*Le copie della documentazione presentata vengono trattenute agli atti di quest'Ufficio, presso il quale codesto Comune potrà provvedere al ritiro*";

VISTO:

- il DPR 31/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*".

RITENUTO:

- **di dover dare esecuzione** agli atti conseguenti, anche in conformità al suddetto parere del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 1110 del 20.01.2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **25.01.2021 al n. 596**; Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale prot. n. 1556 del 01.03.2021, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "*Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali*";



Am

R I L A S C I A
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Al Sig. **DI COSTANZO VINCENZO** nato a Lacco Ameno (NA) il 24.01.1995 ed ivi residente alla via Roma n. 79/B, C.F.: DCSVCN95A24E396D, giusta S.C.I.A. acquisita al prot. com. n. 8247 del 19.11.2019 e successiva integrazione prot. n. 2966 del 03.06.2020, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380, relativa al **“Progetto per la realizzazione di un’area di sosta”** sito in Barano d’Ischia (NA) alla via Roma, in catasto al foglio n. 17 p.lla n. 394, così come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii, nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell’art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017 in conformità al parere favorevole reso del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli reso con **prot. n. 1110 del 20.01.2021** acquisita dal Comune di Barano d’Ischia (NA) in data **25.01.2020 al n. 596** comunicava: **“SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto dei terzi e con le seguenti vincolanti prescrizioni:**

- **che il nuovo muro da realizzarsi riportato nei grafici di lunghezza 8,40m sia realizzato in muratura tradizionale in tufo o pietra lavica a vista e che escluda l’impiego del cemento armato e che in luogo della sovrastante recinzione metallica venga realizzata una recinzione in pali di legno e rete metallica;**
- **che in luogo del muro di 3.30m venga realizzata un muro di contenimento mediante tecniche di ingegneria naturalistica che escludono l’impiego del cemento armato;**
- **che in luogo della pavimentazione in green parking si proceda alla posa in opera di un battuto di terreno o di calce naturale drenante.**

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell’immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l’intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L’efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell’art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell’art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell’elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d’Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L’autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.

**Il Responsabile del Procedimento
Paesaggistico**

(geom. Mattia Florio)



**Il Responsabile per il Paesaggio
(arch. Mattia Di Costanzo)**





Al Comune di Barano d'Ischia
Ufficio Tecnico – Ufficio del paesaggio
del Comune di Barano d'Ischia
80072 (NA)
paesaggio@pec.comunebarano.it

Al sig. Di Costanzo Vincenzo
Per il tramite del tecnico incaricato
geom. Giuseppe Buono
giuseppe.buono1@geopec.it

Al Funzionario di zona
arch. Serena Borea
serena.borea@beniculturali.it

Risposta a nota n. 7142 del 23/11/2020
Rif. Prot. n. 16669 - A del 11/12/2020
Classifica
All. n. fattura

Comune di Barano d'Ischia

25 GEN. 2021

Prot. n. 596

Oggetto: Barano d'Ischia – via San Domenico - F.g. 19 – p.lla. 472 – sub. 4;
prot. com. n. 3430 del 22/06/2020 e prot. com. n. 5084 del 10/09/2020;

RICHIEDENTE: Di Costanzo Vincenzo

LAVORI: realizzazione di una piazzola per sosta auto mediante lo sbancamento di una zona di terreno, la realizzazione di muri di contenimento, posa in opera pavimentazione drenante (green parking), sistemazione paletti e rete ed installazione di paletto amovibile;

Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. e successive modificazioni – D.P.R. 31 del 13/02/2017

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

VISTO il D.P.R. 15.1.1972 n.8;

VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n. 616;

VISTA la Deliberazione n.1122 del 19 giugno 2009 – AGC 16 – Regione Campania;

VISTO la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.01.2010, prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTO il piano paesaggistico (P.T.P.) dell'isola di Ischia riapprovato con D.,M. del 8.2.1999 e pubblicato sulla G.U. del 23.4.1999;

Esaminata la documentazione pervenuta dal Comune di Barano d'Ischia in data 03/12/2020 ed assunta al protocollo di questa Soprintendenza con il 16669 - A del 11/12/2020;

VISTO il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio del 17/09/2020 n. 06;

VISTA la relazione tecnica illustrativa circa la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel P.T.P. vigente nonché la proposta favorevole a firma del Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio del Comune di Barano d'Ischia.

VISTO che l'istanza riguarda la realizzazione di un'area di sosta sita in zona R.U.A.;

CONSIDERATO che l'intervento è compatibile con quanto prescritto dal PTP di Ischia per la zona R.U.A.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per l'area
metropolitana di NAPOLI

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, per le opere in oggetto, con le seguenti vincolanti prescrizioni:

- che il nuovo muro da realizzarsi riportato nei grafici di lunghezza 8.40m sia realizzato in muratura tradizionale in tufo o pietra lavica a vista e che escluda l'impiego del cemento armato e che in luogo della sovrastante recinzione metallica venga realizzata una recinzione in pali di legno e rete metallica;
- che in luogo del muro di 3.30m venga realizzato un muro di contenimento mediante tecniche di ingegneria naturalistica che escludano l'impiego del cemento armato;
- che in luogo della pavimentazione in green parking si proceda alla posa in opera di un battuto di terreno o di calce naturale drenante;

Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini paesaggistici e fermi restando i diritti dei terzi, restando impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed amministrativo, di specifica competenza di codesta Amministrazione.

Si evidenzia che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica delle legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti.

Le copie della documentazione presentata vengono trattenute agli atti di quest'Ufficio, presso il quale codesto Comune provvederà al ritiro.

Il responsabile del procedimento
(arch. Serena Borea)

LA SOPRINTENDENTE
Teresa Elena Cinquantaquattro



3A

UFFICIO

CIVILE

E

Ir
P

Il c